

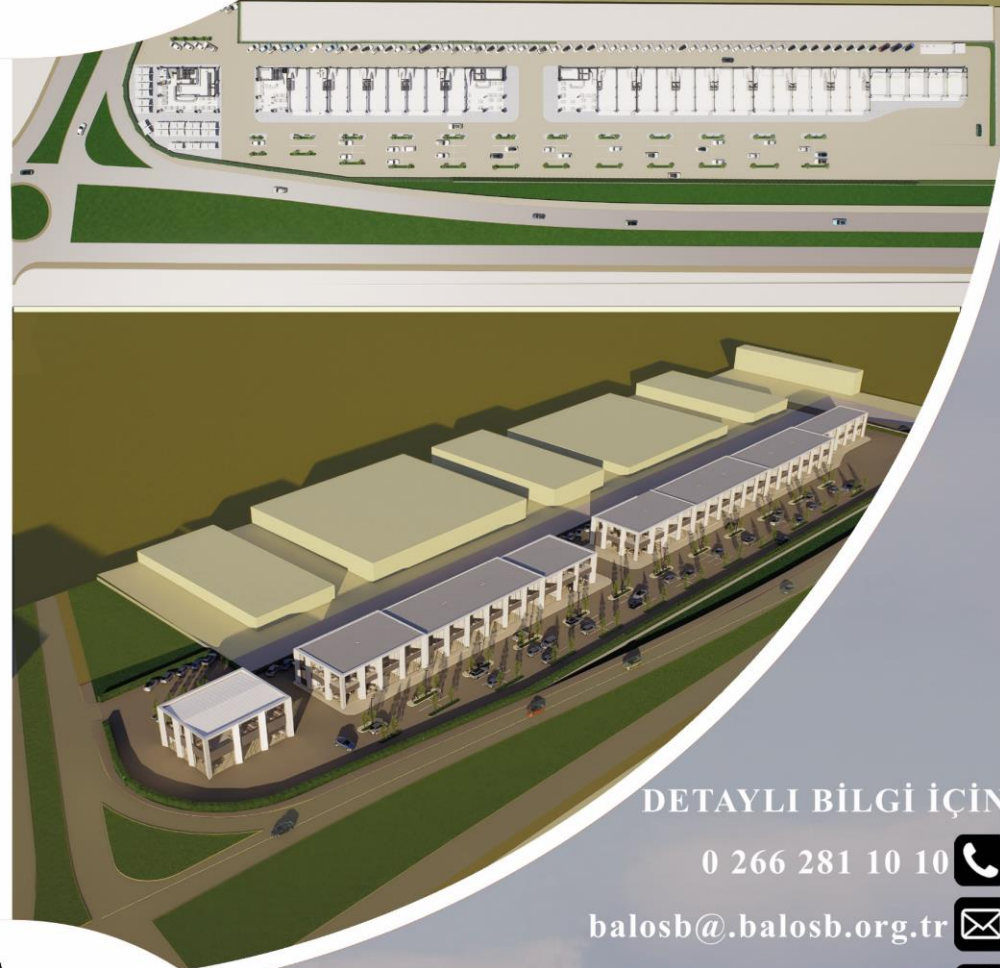
BALOSB'DEN YENİ PROJE



*BALOSB'de
sınırlı sayıda
yeni ticari dükkân
satışta!

*500 m²'ye varan geniş
alanlar, modern mimari, güçlü
altyapı...

*Ticaretin merkezi BALOSB'de
yerinizi geç kalmadan alın!



DETAYLI BİLGİ İÇİN

0 266 281 10 10

balosb@.balosb.org.tr

<https://www.balosb.org.tr/>

@balikesirosb

@balikesirosb

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi

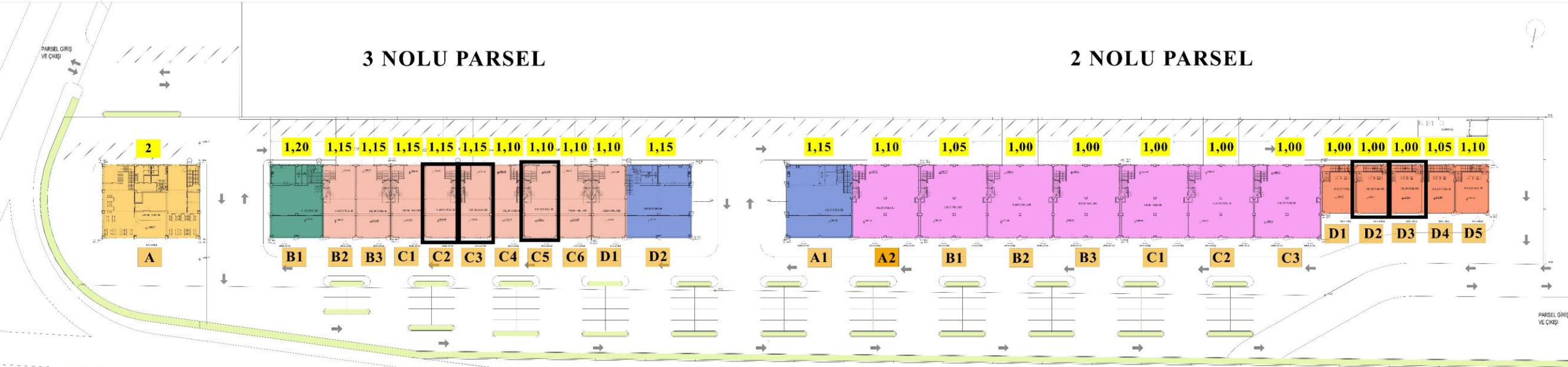






3 NOLU PARSEL

2 NOLU PARSEL



	Zemin Kat m2	1. Kat m2	Toplam m2
LOKANTA (1 Adet)	325 m2	325 m2	650 m2
KAFETERYA (1 Adet)	175 m2	175 m2	350 m2
DÜKKAN (9 Adet)	110 m2	80 m2	190 m2
KAFETERYA 2 (2 Adet)	220 m2	220 m2	440 m2
DÜKKAN 2 (7 Adet)	225 m2	165 m2	390 m2
DÜKKAN 3 (5 Adet)	75 m2	75 m2	150 m2

□ Satılan Dükkanlar

□ Şerefiye Payı

YERLEŞİM PLANI

2. ETAP 2. BÖLGE

3 PARSEL (Kavşağa Yakın Taraf)

		Blok İsmi	A BLOK	B BLOK				C BLOK						D BLOK	
		Bağımsız Bölüm	A1	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	C5	C6	D1	D2	
		Kapalı alan (m ²)	646,35	350,56	189,08	198,06	198,06	189,32	189,32	189,32	189,32	198,06	198,06	438,20	
		Şerefiye Payı	2,00	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,15	
%25 Peşinat +12 Ay Vade (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	75.000	150.000	90.000	86.250	86.250	86.250	86.250	86.250	86.250	82.500	82.500	82.500	86.250	
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	75.000	96.952.500	31.550.400	16.308.150	17.082.675	17.082.675	16.328.850	16.328.850	15.618.900	15.618.900	16.339.950	16.339.950	37.794.750	
Peşin Ödeme (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	60.000	120.000	72.000	69.000	69.000	69.000	69.000	69.000	69.000	66.000	66.000	66.000	69.000	
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	60.000	77.562.000	25.240.320	13.046.520	13.666.140	13.666.140	13.063.080	13.063.080	12.495.120	12.495.120	13.071.960	13.071.960	30.235.800	
%40 veya %50 Peşinat +6 veya 8 Ay Vade (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	65.000	130.000	78.000	74.750	74.750	74.750	74.750	74.750	74.750	71.500	71.500	71.500	74.750	
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	65.000	84.025.500	27.343.680	14.133.730	14.804.985	14.804.985	14.151.670	14.151.670	13.536.380	13.536.380	14.161.290	14.161.290	32.755.450	

2 PARSEL (İç Kısım)

		Blok İsmi	A BLOK		B BLOK			C BLOK			D BLOK				
		Bağımsız Bölüm	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3	D4	D5
		Kapalı alan (m ²)	438,20	387,21	387,38	378,64	387,38	387,38	378,64	387,38	151,83	145,59	145,59	145,59	151,83
		Şerefiye Payı	1,15	1,10	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,10
%25 Peşinat +12 Ay Vade (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	75.000	86.250	82.500	78.750	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	78.750	82.500
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	75.000	37.794.750	31.944.825	30.506.175	28.398.000	29.053.500	29.053.500	28.398.000	29.053.500	11.387.250	10.919.250	10.919.250	11.465.213	12.525.975
Peşin Ödeme (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	60.000	69.000	66.000	63.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	63.000	66.000
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	60.000	30.235.800	25.555.860	24.404.940	22.718.400	23.242.800	23.242.800	22.718.400	23.242.800	9.109.800	8.735.400	8.735.400	9.172.170	10.020.780
%40 veya %50 Peşinat +6 veya 8 Ay Vade (TL/m ²)	ŞEREFİYE BEDELİ	65.000	74.750	71.500	68.250	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	68.250	71.500
	ŞEREFİYELİ BİNA BEDELİ	65.000	32.755.450	27.685.515	26.438.685	24.611.600	25.179.700	25.179.700	24.611.600	25.179.700	9.868.950	9.463.350	9.463.350	9.936.518	10.855.845