

## **KATILIMCININ TESİSİ KİRALAMA ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER**

### **(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;**

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

### **(2) Kiralama halinde;**

#### **a) Kiraya verenden istenecek belgeler;**

- 1) Tapu belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı (**aslı gibidir kaşeli imzalı**)
- 3) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 4) Ticaret sicil tasdiknamesi (**fotokopisi**)
- 5) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan. (**aslı olacak**)

#### **b) Kiracıdan istenecek belgeler;**

- 1) Ticaret sicil tasdiknamesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, (**aslı gibidir kaşeli imzalı**)
- 3) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler (**aslı olacak**)
- 4) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu (**aslı olacak**)
- 5) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 6) OSB Mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhüname (**aslı olacak**)

### **(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.**

### **(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.**

**(Kiraya veren için dilekçe örneği)**

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**  
**BALIKESİR**

Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti tarafıma/tarafımıza ait .... ada .... parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tesisimi/tesisimizi ..... adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ..... işi yapmak üzere kiraya vermek istiyorum/istiyoruz...../...../.....

Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

**ADRES :**

**İsim/unvan**  
**(kaşe/imza)**

(Kiracı için dilekçe örneği)

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
BALIKESİR

Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti  
..... ait .... ada .... parsel no.lu taşınmaz  
üzerinde bulunan tesisi, .....İşi yapmak üzere kiralamak  
istiyorum/istiyoruz...../..../20.....

Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

ADRES :

İsim/unvan  
(kaşe/imza)

(Kiracı için örnek)

## TAAHHÜTNAME

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti ..... ait ..... ada ..... parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tesiste.....yıllığına kiracı olarak , 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde OSB Mevzuatı ile OSB İç Talimatname ve Sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimi /göstereceğimizi taahhüt ederim/ederiz .../...../2020

ADRES :

İsim/unvan  
(kaşe/imza)

**NOT: Taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

**(Kiracı dolduracak örnek)**

**OSB BİLGİ FORMU**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ..... Ada ..... Parselde faaliyet göstereceğiniz tesiste,

Kullanılacak Elektrik Enerjisi (kwh/Ay) :  
Kullanılacak Su Miktarı (Ton/Ay) :  
Kullanılacak D.gaz Miktarı ( M3/Ay) :  
Çalışan Sayısı (Kişi) :  
Atıklar (Varsa) :  
Atık Özellikleri :

(İsim/Ünvan)  
Kaşe - İmza