



**BALIKESİR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE
Tapu Almayla İlgili İşlemler**

- 1) İnşaat Yapı Ruhsatı ile Yapı Kullanma İzin Belgesini almış olmak,
- 2) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almış olmak,
- 3) Aşağıdaki taahhütnamenin noterden düzenlenerek OSB'ye verilmesi gerekmektedir. (Firmanın kendi başlıklı kağıdına çıktı alınacaktır.)
- 4) Vadesi geçmiş borç var ise tümünün ödenmesi gerekmektedir.
- 5) Vadesi gelmemiş borçlar ile ilgili "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu" veya kalan borcun defaten ödenmesi gerekmektedir.
- 6) **İtfaiye Katılım Payı – (Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb. TR36 0001 2009 2410 0016 0000 53 nolu hesaba ödenecek), en az 1.000, en çok 10.000 TL (10.000 m2 ile 50.000 m2 arasındaki arsalardan m2 için 0,25 Kuruş alınmaktadır.)**

TAAHHÜTNAME

Noter tasdikli olacak

4562 Sayılı Kanun ile bu Kanuna dayalı olarak çıkarılmış Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve diğer kanun ve yönetmelikler ile Organize Sanayi Bölgelerine verilmiş ve verilecek yetki çerçevesinde; OSB inşaatının bitiminde hesaplanacak satış bedelinden kalan borcumuzu itirazsız olarak ödeyeceğimizi, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak her türlü yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, OSB içindeki işletmemizde, OSB tarafından yetkisi dahilinde yürürlükteki mevzuata uygun şekilde alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hak ve alacak taleplerimizi yürürlükteki mevzuata, kanunlara, yönetmeliklere uygun şekilde ancak yönelteceğimizi, aksi takdirde OSB tarafından alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hiçbir şekilde zarara uğrama iddiası ile hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı,

Kabul ve taahhüt ederiz. .../.../...

KATILIMCI

TAPU İŞLEMLERİ İÇİN KATILIMCIDAN İSTENEN EVRAKLAR

- Kaşeli imzalı tapu talep dilekçesi (Ekine istenen evraklar eklenecektir, Balıkesir OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'na hitaben yazılacak olup ada, parsel no, m² bilgisi, firma adı mutlaka yazılmalıdır.)
- Şirketin MERSİS numarası
- Faaliyet belgesi
- 1 adet vergi levhası fotokopisi (güncel)
- İmza sirküleri **Aslı (güncel)**
- Vekaletname **Aslı (Vekaleten işlem yapılacaksa, vekaletname içeriğinde "gayrimenkul almaya/satmaya vekilimiz yetkilidir ibaresi bulunmalıdır.")**
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (İşlemler esnasında nüfus cüzdanı aslının kişinin yanında olması gerekir.)
- İtfaiye Katılım Payı Dekontu

NOT: Evrak asıllarının tamamı, Altıeylül Tapu Müdürlüğü'nde kalacaktır, evrak asılları katılımcıya iade edilmemektedir

(dilekçe örneği)

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Bölgeniz Ada nolu parseldekim²'lik arsamıza ait tapunun tarafımıza teslimi için istemiş olduğunuz evraklar yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Firma Kaşesi

Ad Soyad

İmza